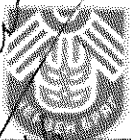


201
8 юни 2016
07.01.2016



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



СЪЮЗ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Reg. № 06-00-11
ДО 04.01.2016 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ

Общински съвет - гр. Червен бряг
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Reg. № 07-01-10
07.01.2016 г.

Предложение

От инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

ОТНОСНО: Приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Червен бряг за 2016 година.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет - гр. Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

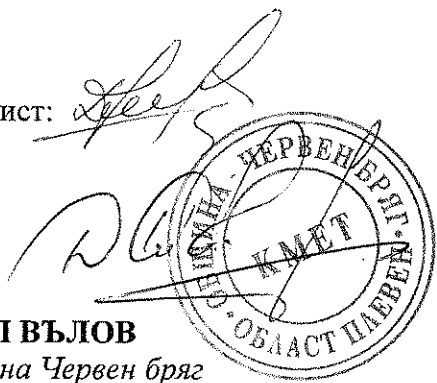
1. Приема Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Червен бряг за 2016 година.

Съгласувал юрист:

С уважение,

инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг



ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ПРЕЗ 2016 Г.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Червен бряг през 2016 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9, от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост за периода 2015-2019 г. на Община Червен бряг.

Настоящата програма е реализиране на приоритетите за изпълнение на стратегията и отразява намеренията на Общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за текущата 2016 г.

Предмет на настоящата програма са:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, продажба, учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

	Вид дейност	Очаквани приходи в лева.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	801 950.00
	А: ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	581 950.00
1.	Отдаване под наем на помещения	88 600.00
2.	Отдаване под наем на терени	97 000.00
3.	Отдаване под наем на жилища	2 550.00
4.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя /през стопанската 2015-2016 година по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ/ /през стопанската 2016-2017 година/	35 200.00 230 000.00
5.	Отдаване под наем на полски пътища	100 000.00
6.	Отдаване под наем на лекарско оборудване	1 100.00
7.	Отдаване под наем и на концесия на язовири и рибарници	5 500.00
8.	Такси пазари, панаири и др.	22 000.00

	Б: ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	220 000.00
1.	Продажба на урегулирани поземлени имоти – общинска собственост	155 000.00
2.	Продажба на земеделски земи – общинска собственост	65 000.00
	В: Имоти върху, които Общината има намерение да учреди вещно право на ползване	

	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	66 200.00
1.	За технически дейности	18 000.00
2.	За пазарни оценки	9 000.00
3.	За обявления	2 700.00
4.	За придобиване на общинска собственост	1 500.00
5.	Възлагане на обследване на потенциалните възможности за проекти	10 000.00
6.	Застраховка на общински имоти, училища	5 000.00
7.	Ремонти	20 000.00

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

№ по ред	Описание на имота
	А: ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1.	Терени, върху които са поставени преместваеми обекти за търговска дейност.
2.	Помещения – лекарски кабинети и здравни служби, находящи се в гр.Червен бряг и селата на Общината.
3.	Помещения, предоставяне под наем на политически партии.
4.	Помещения, предоставени за търговска дейност.
5.	Жилищни имоти
6.	Общинска земеделска земя
7.	Общински полски пътища
	Б: ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
1.	УПИ в гр. Червен бряг, представляващ - парцел X пл. № 2512, кв. 180, с площ 2815 кв. м. и построена в него масивна едноетажна сграда със ЗП от 104 кв.м.
2.	УПИ в гр. Червен бряг, представляващ -парцел X IV пл. №2512, кв. 180, с площ 2 025 кв. м.
3.	УПИ в гр. Червен бряг, представляващ парцел XXII в кв. 177, с площ 3 100 кв.м.
4.	УПИ в гр. Червен бряг, в ж.к. „Победа”, представляващ - парцел XIX, кв. 62, с площ 610 кв. м
5.	УПИ в гр. Червен бряг, ул. „В. Левски” № 12, представляващ парцел III, кв.2, с

	площ 305 кв.м				
6.	УПИ в с. Глава, общ. Червен бряг, представляващ парцел II – 3, кв. 86, с площ от 4 100 кв. м				
7.	УПИ в с. Бресте, общ. Червен бряг, представляващ парцел X, кв. 25, с площ 1 000 кв.м				
8.	УПИ в с. Брест, общ. Червен бряг, представляващ парцел XI, кв. 25, с площ 1 050 кв.м				
9.	УПИ представляващ парцел X-194, кв. 9, находящ се в с. Девенци, с площ 920 кв. м				
10.	УПИ в гр. Койнаре, общ. Червен бряг, представляващ парцел IV-576, кв. 39, с площ 875 кв.м				
11.	УПИ в с. Чомаковци, общ. Червен бряг, представляващ парцел XIV, кв. 39, с площ от 1025 кв. м				
12.	УПИ в с. Чомаковци, общ. Червен бряг, представляващ парцел XV, кв. 39, с площ от 1025 кв. м				
13.	УПИ в с. Телиш, общ. Червен бряг, представляващ парцел V-1232, кв. 2а, с площ от 1000 кв. м				
14.	УПИ в с. Телиш, общ. Червен бряг, представляващ парцел VI – 1231, кв. 2а, с площ от 1000 кв. м				
15.	УПИ в с. Телиш, общ. Червен бряг, представляващ застроено дворно място с площ от 10500 кв. м и построените в него сгради със ЗП 640 кв.м на два етажа и ЗП 224 кв. м, парцел I- 540, кв. 27 по плана от 1999 г. /по стар план парцел II-358, кв. 27/				
16.	19 % идеални части от хлебопекарна,с ЗП от 500 кв. м, находяща се в гр. Койнаре, общ. Червен бряг, с АОС № 1208/ 08.07.2003 г.				
17.	УПИ в с. Телиш, общ. Червен бряг, представляващ парцел X- №1149, кв. 80, площ 1 360 кв.м				
18.	УПИ в с. Горник,общ. Червен бряг, представляващ парцел VI-396, кв. 73, с площ от 1065 кв. м с договор за отстъпено право на строеж				
19.	УПИ в с. Горник, общ. Червен бряг, представляващ парцел VII, кв. 73 с площ от 1 000 кв. м с договор за отстъпено право на строеж				
20.	УПИ в гр. Червен бряг, ул. „Каблешков” № 16, представляващ парцел VI-500, кв. 60 - придаваема част по регулация от 70 кв.м				
21.	УПИ в с. Ракита, общ. Червен бряг, представляващ придаваима част - парцел IV-721, кв. 65, с площ 210 кв. м				
22.	УПИ в с. Горник, общ. Червен бряг, представляващ парцел XIII в квартал 30, с площ 325 кв. м.				
23.	Сграда – Овчарник, в бившия Селскостопански двор на с. Бресте				
24.	Сграда – Склад , в бившия Селскостопански двор на с. Бресте				
25.	<u>ЗЕМЛИЩЕ С. РУПЦИ</u>				
	<u>Имот №</u>	<u>Местност</u>	<u>Начин тр. ползв.</u>	<u>Кат.</u>	<u>Площ дка</u>
	048001	ГАНИН ВАЛОГ	Посевна площ	VI	3.936
	111014	ЕЗЕРСКИ ДОЛ	Посевна площ	V	1.172
	119001	ТОПЧИИНСКОТО	Посевна площ	III	0.199
	120005	ТОПЧИИНСКОТО	Посевна площ	III	0.260
	120007	ТОПЧИИНСКОТО	Посевна площ	III	0.289
	177034	МОГИЛАТА	Посевна площ	VI	3.214
	222006	ЖАБЕК	Посевна площ	III	0.369
	226001	ЖАБЕК	Посевна площ	V	2.950
	270021	МАРЧОВ КРИВОЛ	Посевна площ	IV	2.067
	349003	ВЕЖДАТА	Посевна площ	III	7.490

	Брой имоти: 10	Обща площ дка : 21,946
26.	Поземлен имот № 952.503, с площ 1,720 дка, с начин на трайно ползване – полска култура, находящ се в м. „Маркова могила”, гр. Червен бряг	
27.	Поземлен имот № 954.213, с площ 0,658 дка, с начин на трайно ползване – лозе, находящ се в м. „Маркова могила”, гр. Червен бряг	
28.	Поземлен имот № 951.513, с площ 1,544 дка, НТП – полска култура, категория на земята – IV, находящ се в землището на гр. Червен бряг, местност „Маркова могила”	
29.	Поземлен имот № 951.516, с площ 1,213 дка, НТП – лозе, категория на земята – VIII, находящ се в землището на гр. Червен бряг, местност „Маркова могила”	
30.	Поземлен имот № 954.147, с площ 0,337 дка, НТП – полска култура, находящ се в землището на гр. Червен бряг, местност „Маркова могила”	
31.	Всички поземлени имоти – лозе, по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ в зоната на §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ, находящи се в местностите - „Маркова могила”, „Биволски камък” и „Ежков връх” в землището на гр. Червен бряг, по самостоятелен списък /приложение №1/	

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2016 г. Община Червен бряг няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до Кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. По предложение на Областен управител гр. Плевен.

2. Сградата на МВР, находяща се на ул. „Княз Борис I” № 3, способ на придобиване - безвъзмездно

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Червен бряг през 2016 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Програмата представлява отворен документ и подлежи на актуализация през цялата година.

Настоящата програма е приета с Решение №..... от 2016 г. на Общински съвет – Червен бряг.

СПИСЪК

на земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ в зоната на § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ
м. "Биволски камък" - землище гр. Червен бряг
от плана на новообразуваните имоти

№ по ред	Имот №	Площ дка	НТП	Категория
1	907555	12522	изост. нива	4
2	907559	12956	изост. нива	4
3	908835	12120	лозе	4
4	909840	02630	лозе	4
5	909841	12024	лозе	4
6	911619	02431	лозе	4
7	911621	22066	посевна площ	4
8	913554	02297	лозе	4
9	913555	22107	лозе	4
10	914667	12731	лозе	4
11	914671	12904	посевна площ	4
12	914675	22024	лозе	4
13	914683	02307	лозе	4
14	914687	22263	лозе	4
15	914688	02942	лозе	4
16	914691	32045	лозе	4
17	914697	12069	посевна площ	4
18	916693	02090	посевна площ	4
19	921559	02997	лозе	4
20	921563	02952	изост. нива	4
Общо дка:		262477		

м. "Ежков връх" - землище гр. Червен бряг
от плана на новообразуваните имоти

№ по ред	Имот №	Площ дка	НТП	Категория
1	922329	12991	лозе	5
2	922336	02297	нива	5
3	922405	02536	лозе	5
4	922415	12155	лозе	5
5	922416	12219	лозе	5
6	922417	02596	лозе	5
7	922418	02473	лозе	5
8	922419	02487	нива	5
9	922420	12232	лозе	5
10	922422	12156	лозе	5
11	923165	02829	лозе	5
12	923184	02782	лозе	5

13	923188	00270	лозе	5
14	924333	10611	лозе	5
15	924424	00201	изост. орна земя	5
16	924435	00993	лозе	5
17	924437	00225	лозе	5
18	925312	10487	лозе	5
19	925319	20076	лозе	5
20	925336	10146	лозе	5
Общо дка:		180762		

**м. "Маркова могила" - землище гр. Червен бряг
от плана на новообразуваните имоти**

№ по ред	Имот №	Площ дка	НТП	Категория
1	951450	00865	пасище	8
2	951451	10514	пасище	8
3	951452	00574	лозе	8
4	951459	00224	полска култура	8
5	951460	10233	полска култура	8
6	951461	30193	пасище	8
7	951463	10147	пасище	8
8	951470	00534	полска култура	8
9	951471	00322	полска култура	8
10	951477	00299	лозе	8
11	951482	20485	пасище	8
12	951490	00531	полска култура	8
13	951505	00390	полска култура	8
14	951509	10755	полска култура	8
15	951511	40460	полска култура	4
16	951512	10737	полска култура	4
17	951513	10544	полска култура	4
18	951514	00803	полска култура	8
19	951516	10213	лозе	8
20	951539	00340	лозе	4,8
21	951559	00269	полска култура	4
22	951560	00473	полска култура	4
23	951572	00771	овощна градина	8
24	951588	00255	полска култура	4
25	951628	00441	пасище	8
26	952392	10005	полска култура	8
27	952395	00835	полска култура	8
28	952398	10696	полска култура	5,8,10
29	952425	00328	полска култура	5
30	952427	00584	лозе	4,5
31	952431	10903	лозе	5
32	952432	00763	овощна градина	4
33	952434	00471	лозе	4,5

34	952448	00559	полска култура	5
35	952464	00810	лозе	5
36	952496	00491	полска култура	5
37	952503	10720	полска култура	5
38	953200	00573	полска култура	4
39	954163	10229	пасище	4
40	954188	00788	полска култура	4
41	954205	10140	полска култура	4
42	954212	10721	лозе	4
43	954213	00659	лозе	4
44	954214	00625	лозе	4
45	954229	10917	лозе	4
46	954230	00808	полска култура	4
47	954240	00091	пасище	4
	Общо дка:	480088		